

Số: 0210/2025/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 239621.24 ngày 05/11/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 026320.25 ngày 06/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 026320.25/QCĐG ngày 06/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0949.685.485 - Thanh lý tài sản VIB.

**3. Tài sản, thông tin tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6001, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: VP23789 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/06/2023. Theo App quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở	<b>1.020.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi triệu đồng)
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: VP23790 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/06/2023. Theo App quy hoạch tỉnh Đồng Nai, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở	<b>940.000.000 đồng</b> (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi triệu đồng)

**Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu



các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm):

STT	Tài sản đấu giá	Tiền đặt trước
1	Thửa đất số: 6001, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	102.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu đồng)
2	Thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	94.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn triệu đồng)

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Tài sản đấu giá	Tiền bán hồ sơ/ 01 bộ hồ sơ
1	Thửa đất số: 6001, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
2	Thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn như sau:

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Số tài khoản: 6460201018836

Mở tại Agribank – Chi nhánh Tân Phú

**Nội dung: “Tên khách hàng” nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá là:**

✓ Thửa đất số: 6001, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

✓ Thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể nộp tiền mặt đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khi đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản** (trong giờ hành chính): Từ **08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025** tại: Thửa đất số: 6001 và Thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025** (Trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM) hoặc trụ sở Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh).

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau **17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025** được xem là hồ sơ không hợp lệ.

**Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mrs. Đơn: 0908 553 468.**

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) phải được hệ thống ghi nhận đến **17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.**

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

- Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày **20/02/2025** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), cụ thể:

- Tài sản 1: Thửa đất số: 6001, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai: **Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút.**

- Tài sản 2: Thửa đất số: 6002, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai: **Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút.**

**10. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120 - 0908553468.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



**Tổng giám đốc**

**Nguyễn Chí Hiếu**